



Szenza

SZENZA.COM



EL ESTILO — DE VIDA
QUE BUSCAS,
COMIENZA CON UNA DECISIÓN





UNA EXPERIENCIA — DE VIDA EQUILIBRADA

ESPACIOS FUNCIONALES, UN ENTORNO ORDENADO Y UNA
UBICACIÓN QUE APORTA TRANQUILIDAD HOY Y VALOR MAÑANA.

Un hogar pensado para disfrutarse sin excesos, donde cada decisión responde a la comodidad, la seguridad y la proyección. Vivir en Szenza es aprovechar un entorno que sigue consolidándose, sin tener que asumir modelos de vida que no corresponden a la realidad de quienes lo habitan.

Szenza



UNIDADES _____ INMOBILIARIAS DE LOTES URBANIZADOS

Szenza está conformado por unidades inmobiliarias de lotes urbanizados diseñados para acompañar el día a día, ubicados en una zona que continúa consolidándose como una de las más valiosas y proyectadas de Cartagena.





UBICACIÓN — & ENTORNO

SZENZA SE ENCUENTRA EN LA ZONA NORTE DE CARTAGENA,
JUNTO A SERENA DEL MAR, EN UNO DE LOS SECTORES DE MAYOR
CRECIMIENTO Y VALORIZACIÓN DE LA CIUDAD.

UN ENTORNO ESTRATÉGICO





CARTAGENA

CIUDAD DE HISTORIA, MAR Y LUZ CARIBEÑA. UN DESTINO QUE SE
CONSOLIDA COMO EL EPICENTRO DEL TURISMO, LA CULTURA Y LA
INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en la zona norte de Cartagena, junto a Serena del Mar.

Szenza se encuentra en el corazón del desarrollo de la ciudad.



ISLA TIERRA DE
BOMBA





CONECTIVIDAD

SZENZA CONECTA LO MEJOR
DE LA CIUDAD A POCOS MINUTOS.

Serena
del Mar
5 minutos

Universidad
de los Andes
5 minutos

Centro Comercial
Ramblas
10 minutos

Complejo deportivo
alto rendimiento
5 minutos

Aeropuerto
Rafael Nuñez
20 minutos

Playas de
Manzanillo
10 minutos

Centro
Historico
25 minutos

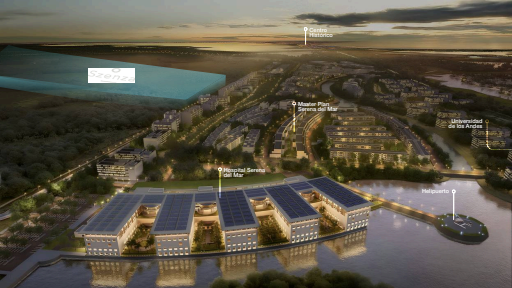


CRECIMIENTO & DESARROLLO

ZONA NORTE CARTAGENA

La Zona Norte de Cartagena se ha consolidado como uno de los sectores con mayor crecimiento de la ciudad. Su desarrollo planificado, mejor conectividad y cercanía a servicios, naturaleza y espacios de bienestar la convierten en un lugar cada vez más atractivo para vivir.

Reconocida por su tranquilidad y valorización sostenida, hoy ya no es solo un referente aspiracional, sino una alternativa real para quienes buscan calidad de vida.



Szenza

Centro Histórico

Master Plan
Szenza del Mar

Hospital Szenza
del Mar

Universidad
de los Andes

Helipuerto



U R B A N I S M O — S Z E N Z A

UN DISEÑO ORDENADO QUE EQUILIBRA LA VIDA PRIVADA CON LOS ESPACIOS
COMPARTIDOS, PENSADO PARA HABITAR CON CALMA Y CONECTAR CON UNA
COMUNIDAD QUE COMPARTE EL MISMO ESTILO DE VIDA.



ETAPAS



The image is an aerial view of a residential development plan. At the top, there is a dense forest with a winding river. Below the forest, the development is divided into three main stages, each with a distinct color-coded banner at the bottom. The 'ZENDO' stage (orange banner) is on the left, featuring a central park area with a playground and a small building. The 'DOJO' stage (white banner) is in the center, featuring a large rectangular building and a swimming pool. The 'KAIRYO' stage (teal banner) is on the right, featuring a large rectangular building and a swimming pool. The entire development is surrounded by a grid of roads and green spaces.

ETAPA
ZENDO

ETAPA
DOJO

ETAPA
KAIRYO



UN HOGAR PENSADO PARA DISFRUTARSE HOY Y SOSTENER SU VALOR EN EL TIEMPO.

ZENDO

Representa la pausa y el equilibrio como punto de partida. Es el espacio donde el proyecto comienza a sentirse, donde la arquitectura invita a desacelerar y conectar con el entorno. Marca el acceso y la experiencia inicial dentro de Sienza.

DOJO

Simboliza el espacio compartido. Es el corazón social del proyecto, donde la comunidad se reúne, interactúa y construye experiencias en común. Aquí la arquitectura se abre, se activa y fortalece el sentido de pertenencia.

KAIRYO

Representa transformación y progreso. Es la etapa donde la energía se expresa a través del deporte, la actividad y la vitalidad. Un espacio dinámico que equilibra el recorrido del proyecto con movimiento y bienestar activo.



TIPOLOGÍAS DE LOTES

Las tipologías han sido pensadas para adaptarse a diferentes formas de habitar, manteniendo el equilibrio entre espacio, proporción y entorno.

El espacio es el punto de partida de toda experiencia. En Sienza, cada lote se convierte en una oportunidad para diseñar con intención.





ESPACIOS PARA CONSTRUIR

LOTES DISEÑADOS PARA OFRECER AMPLITUD, PRIVACIDAD Y LIBERTAD DE CONSTRUCCIÓN. ÁREAS DESDE 200 M² HASTA 300 M², PENSADAS PARA DESARROLLAR UN HOGAR QUE SE ADAPTE A TU ESTILO DE VIDA.

LOTES

TIPO 1

200 x 220 M²

LOTES

TIPO 2

230 M²

LOTES

TIPO 3

240 M²



ESPACIOS — SZENZA

ZONAS DISEÑADAS PARA EL BIENESTAR, EL DEPORTE Y LA
VIDA EN COMUNIDAD. EN SZENZA, LAS AMENIDADES SON
PARTE DEL ESTILO DE VIDA.



CLUB DE
PLAYA

LA EXPERIENCIA SZENZA AHORA LLEGA AL MAR.

UN NUEVO LUGAR PARA DESCONECTAR, COMPARTIR Y
DISFRUTAR MOMENTOS FRENTE AL MAR.

PRÓXIMAMENTE, UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA PARA
PROPIETARIOS SZENZA.

AMENIDADES



1 Ingreso/
Portería

2 Szen Park

3 Szen Wellness

4 Szen Social
Club

5 Szen Sport

6 Parque Lineal

LOBBY



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PORTERÍA DE LUJO



LOS DISEÑOS INCLUIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVOS, Y PUEDEN SUJETAR SUJETOS Y CAMBIOS DE LOS DISEÑOS, PLANOS Y DISEÑOS DE DETALLE, SIN QUE ESTO CONSTITUYA UNA VIOLACIÓN DE LA LEY, QUE COMPROMETE LA ACCURACIA DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR ERRORES.



UNA PROPUESTA QUE AMPLIA LA EXPERIENCIA DE HABITAR EL PROYECTO, CREANDO ESPACIOS PENSADOS PARA EL BIENESTAR, LA ACTIVIDAD Y LA VIDA EN COMUNIDAD.



SZEN
PARK



SZEN
SOCIAL
CLUB



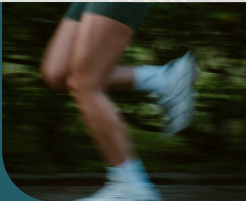
SZEN
WELLNESS



SZEN
SPORT



LA ZONA NORTE
COMO SIEMPRE
LA QUISISTE VIVIR.



A circular logo composed of numerous thin, light-colored lines radiating from a central point, creating a sunburst or starburst effect.

SZEN
PARK

UN ENTORNO VERDE DISEÑADO PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE,
CAMINAR, RELAJARSE Y CONECTAR CON LA NATURALEZA DENTRO DE
UN ESPACIO PENSADO PARA TODOS.

PARQUE DE NIÑOS • ZONA DE MASCOTAS • PASEO PEATONAL
ESPEJO DE AGUA • FUENTES • ZONA DE LECTURA • ZONA DE PÍCNIC

ESPEJO DE AGUA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS PERFILES, PLANOS Y DEMÁS MATERIALES TÉCNICOS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA DE LECTURA & PICNIC

LA IMAGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON SOLO UN EJEMPLO DE ALGUNAS DE LAS Opciones DE DISEÑO, PLANTAS Y FORMAS, LAS CUALES PUEDEN CAMBIAR SIN AVISO ANTERIOR. LAS UNIDADES SE DISEÑAN CON UNO DE LOS MATERIALES SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCION, PRESENTADOS Y PULIDO TANTO, PUEDEN REPRESENTAR ALGUNAS DE LAS Opciones DE DISEÑO.



UN PUNTO DE ENCUENTRO PENSADO PARA COMPARTIR Y CREAR
MOMENTOS MEMORABLES.

SALÓN SOCIAL • PISCINA ADULTOS Y NIÑOS • JACUZZI • DECK LOUNGE
OPEN LOUNGE • ZONA BAR • ZONA BBQ • SOLÁRIUM TROPICAL • COCINA, ZONA
DE DUCHAS • ZONA LOUNGE • COWORKING • SALÓN DE JUEGOS • COFFEE BAR.

CLUB HOUSE

An aerial architectural rendering of a modern Club House. The building is a long, single-story structure with a flat roof and large glass windows. To the left of the building is a large swimming pool with a curved edge, surrounded by lounge chairs and umbrellas. A paved parking lot with several cars is in the foreground. The surrounding area includes landscaped greenery, palm trees, and other modern buildings in the background.

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS FONDOS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PISCINA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS RENDIDOS Y PLAZOS PUEDE VARIAR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL PROYECTO. CONSTITUYEN UNA UNIDAD JUNTO A LOS COMPLEMENTOS Y ACCESORIOS Y LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA LOUNGE



LOS DISEÑOS INCLUIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVOS Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS DE RENDERS, PLANOS Y OTRAS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO. CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA. POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

OPEN LOUNGE

An architectural rendering of a modern, two-story resort building. The building features large glass windows and balconies with glass railings. In the foreground, there is a large, rectangular swimming pool with a wooden deck. The pool is surrounded by lounge chairs, umbrellas, and a bar area. The scene is set during the day, with clear skies and lush greenery in the background.

LOS DISEÑOS INCLUIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVOS Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS. LOS RENDIEROS, PLANOS Y DEMOSTRACIONES PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y AGREGA LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TERRAZA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS FONDOS, PLANOS Y DEMOSTRACIONES PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

COWORKING



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS RENDIDOS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SALÓN DE JUEGOS



LAS IMÁGENES PUBLICITARIAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDIDOS, PLANOS Y DEMÁS PREZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA. Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA BAR



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO, A LO RENDERE, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYER UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



UN ESPACIO DEDICADO AL EQUILIBRIO Y AL BIENESTAR, DISEÑADO
PARA DESCONECTARSE DEL RITMO COTIDIANO Y RECONECTAR CON LA
CALMA, EL DESCANSO Y EL CUIDADO PERSONAL.

GIMNASIO • ZONA DE YOGA • PILATES • BAÑO TURCO • COFFEE BAR
LOBBY DE ESPERA • PORTERÍA DE LUJO • OFICINA ADMINISTRATIVA
• PARQUE LINEAL.

GIMNASIO



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN SUJETAR A CAMBIOS. LOS FONDOS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PILATES



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS PANDERO, PÁRVOS Y DEMÁS PISTAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIANTES.

COFFEE BAR

BUT FIRST, PROTEIN

PROTEIN — 10
 COFFEE BREWING — 10
 PROTEIN BLEND — 10
 PROTEIN — 10
 MICROWAVE — 10
 STOVETOP — 10

MAESTRI D'ARTE INCLINATI IN QUESTO COCCINETTO CON L'ARTE DI FAR IL CAFFÈ ALTA QUALITÀ A CAMBIO CON I PRODOTTI, I PRODOTTI E DIVERSE PIAZZE PUBBLICITARIE DEL PROGETTO. COSTITUISCE UN LAVORO DI RICERCA E SVILUPPO E SOTTALINIA LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, E PER IL TANTO, PUNTER PRESENTA VARIE VERSIONI.

COFFEE BAR

BUT FIRST, PROTEIN

PROTEIN — 10
 COFFEE BREWING — 10
 PROTEIN BLEND — 10
 PROTEIN — 10
 MICROWAVE — 10
 STOVETOP — 10

LA TELA DIVERTE INCLUSA IN QUESTO DOCUMENTO CON QUESTE ALFABETICHE E PUNTEGGIATE ALTA QUALITÀ È CAMBIOLO. LE PUNTEGGIATE, PUNTEGGIATE E DIVERTE PUNTEGGIATE DEL PRODOTTO. COSTITUISCE UNO DEI PIÙ GRANDI COMPARTIMENTI E SOSTIENE LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE. E PER IL TANTO, PUNTEGGIATE SOSTIENE SOSTIENE.



ÁREAS PENSADAS PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL MOVIMIENTO, DONDE EL DEPORTE Y EL BIENESTAR FORMAN PARTE DEL ESTILO DE VIDA DEL PROYECTO.

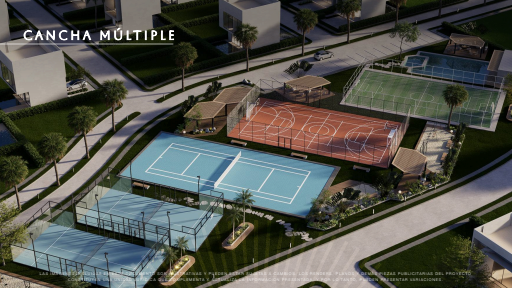
CANCHAS DE PÁDEL (2) • CANCHA DE TENIS • CANCHA MÚLTIPLE • CANCHA DE FÚTBOL 5, PISCINA EN ZONA DEPORTIVA • ZONA DE RECUPERACIÓN DEPORTIVA • SAUNA • ZONA DE DUCHAS.

CANCHAS DE PÁDEL

An aerial photograph of a modern padel court complex. Three rectangular courts are arranged in a row, each enclosed by a black metal frame and glass panels. The courts have a light blue-green surface with white and yellow markings. The surrounding area includes a paved walkway, a basketball court in the background, and lush green landscaping with trees and shrubs. The lighting suggests a bright, sunny day.

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO. LOS RENDERS, PLANS Y DISEÑOS SON PROPIEDAD DE LA EMPRESA QUE LOS ELABORA. CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y POR LO TANTO, PODRÍAN PRESENTAR VARIACIONES.

CANCHA MÚLTIPLE



LAS IMAGENES Y PLANOS SON SOLO ILUSTRATIVOS Y PUEDEN SUJETAR CAMBIOS Y CORRECCIONES. LOS RENDIDOS, PLANEOS Y DEMOSTRACIONES PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD GRÁFICA DE COMPLEMENTOS Y LA VISIÓN DE LA ENTREGA PRESENTADA POR LOTANSO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SAUNA

SAUNA



VILLAS__SZENZA

LAS VILLAS EN SZENZA RESPONDEN A UN LENGUAJE
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO, DEFINIDO POR LÍNEAS
LIMPIAS, PROPORCIONES EQUILIBRADAS Y UNA RELACIÓN
DIRECTA CON EL ENTORNO NATURAL.



VILLA TIPO 2

ÁREA TOTAL 393 M²
3 PLANTAS

VILLA TIPO 1

ÁREA TOTAL 338 M²
3 PLANTAS

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON SOLO ILUSTRACIONES.

CONSTITUYEN UN FAVORABLE CONCEPTO DE DISEÑO, SIN GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN, ENTREGA O TIPO DE MATERIALES, PRECIOS, ENTREGAS, ETC.

PLANOS Y FOTOGRAFÍAS SON SOLO ILUSTRACIONES.

PROYECTO



PLANTA 1

VILLA 1 Y 2



SALA



PARQUEADERO



COMEDOR



BANO SOCIAL



COCINA ABIERTA



PISCINA



DECK





PLANTA 2

VILLA 1 Y 2



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



ZONA DE ESTAR



BALCÓN





PLANTA 3

VILLA 2



HABITACIÓN



BAÑO



ZONA DE



BALCÓN



PISCINA & DECK



INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DOCUMENTOS, GARANTÍAS Y ALICUOTAS DEL IVA SE ENCUENTRA EN LOS VOUCHERS Y DEMÁS FOLIOS PUBLICITARIOS DEL PAVILLO. CONSULTAR EN LOS STANDS JUNTO A LOS COMPLEMENTOS Y/O ACCESORIOS PARA MÁS INFORMACIÓN. POR FAVOR, EVITAR PRESENTAR VARIACIONES.

SALA COMEDOR



LAS IMÁGENES REPRODUCIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDIDOS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD QUE COMPLEMENTA Y AJUSTA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

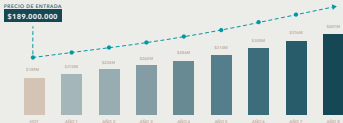


SZENZA COMO ACTIVO PATRIMONIAL EN EXPANSIÓN

LA ZONA NORTE DE CARTAGENA REGISTRA UNA VALORIZACIÓN
SOSTENIDA. CADA LOTE EN SZENZA ES UNA INVERSIÓN QUE
CRECE CON EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.



PROYECCIÓN DE VALORIZACIÓN



PROYECCIÓN ESTIMADA CON BASE EN DINÁMICAS HISTÓRICAS DE EXPANSIÓN URBANA EN ZONA NORTE. NO CONSTITUYE PROMESA DE RENTABILIDAD. ESCENARIO ILUSTRATIVO BASADO EN CRECIMIENTO ANUAL COMPUESTO Y ALZA INTERNA POR AVANCE DEL PROYECTO.



EL CAMINO HACIA TU LOTE EN SZENZA

ASÍ SE FINANCIA TU INVERSIÓN

SEPARACIÓN
\$2.000.000
COP

CUOTA INICIAL
17% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE

FINANCIACIÓN
68% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE
PLAZO 36 MESES

CUOTA FINAL
15% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE



ALIADOS QUE ACOMPAÑAN
EL CRECIMIENTO DE SZENZA.

PROMOTORA
INVENTERRA

PROMOTORA

m
marcel mathieu
arquitectos

DESIGN
ARQUITECTONICO

Livun

AGENCIA
COMERCIAL

Bancolombia

BANCO
SOCIAL

CAMACOL

AFILIADOS

(+57) 318 187 9954 @SZENZA | WWW.SZENZA.COM

SALA DE VENTAS: BOGOTÁ, CRA 3 NO 11-41, EDIFICIO
TORRE EMPRESARIAL GRUPO ÁREA, OFICINA 1607